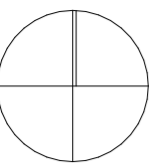


Hoonestusalade pindala
Hoonestusala Pindala m²
Pos 01 2 081

Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
TT - tootmishoonete maa	Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa) -45% lubatud kõrvlsihtotstarve
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa)
AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa)

N



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel				
Olemasoleva katastriüksuse address	Salme tee 3	Salme tee 3	Salme tee 3	
Pos. nr.	01	02	03	
Krundi pindala m ²	11 046	4 605	5 774	21 425 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄB, ÄV 75 - 100%; TT 0 - 25%	ÄB, ÄV 75 - 100%; TT 0 - 25%	ÄB, ÄV 75 - 100%; TT 0 - 25%	
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	2	2	
Suurim lubatud korruselisus	2	2	2	
Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	0	0	0	
Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	1250	1050	850	3150
Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	12,0	12,0	12,0	
Krundi täisehitus %	12	23	15	
Katuse tüüp ja kalle	lamekatus	lamekatus	lamekatus	

* hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada planeeritava maapinna kõrgusmärgist

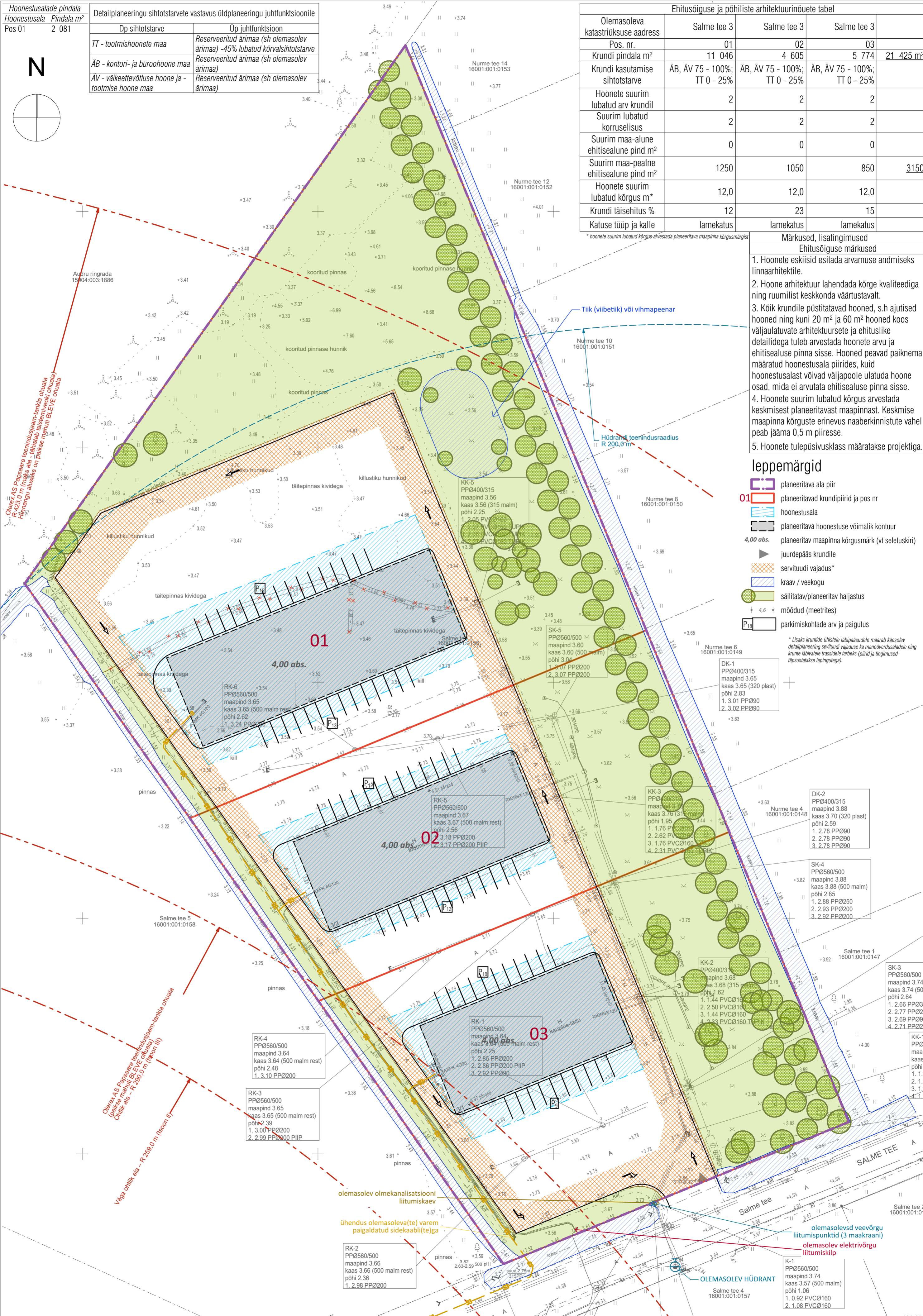
Märkused, lisatingimused

- Ehitusõiguse märkused**
- Hoonete eksiidid esitada arvamuse andmiseks linnaarhitektile.
 - Hoone arhitektuur lahendada kõrge kvaliteediga ning ruumilist keskkonda väärtustavalt.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega tuleb arvestada hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse. Hooned peavad paiknema määratud hoonestusala piirides, kuid hoonestusala võivad väljapoole ulatuda hoone osad, mida ei arvutata ehitisealuse pinna sisse.
 - Hoonete suurim lubatud kõrgus arvestada keskmisest planeeritavast maapinnast. Keskmise maapinna kõrguste erinevus naaberkinnistute vahel peab jääma 0,5 m piiresse.
 - Hoonete tulepüvisusklass määratakse projektiga.

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- planeeritavad krundipiirid ja pos nr
- hoonestusala
- planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
- planeeritava maapinna kõrgusmärki (vt seletuskiri)
- juurdepääs krundile
- servituudi vajadus*
- kraav / veekogu
- säilitatav/planeeritav haljastus
- mõõdud (meetrites)
- parkimiskohtade arv ja paigutus

* Lisaks krundide ühistele läbipääsudele määrab käesolev detailplaneering servituudi vajaduse ka manöverusalaade ning krunde läbivate trassidele tarbeks (piirid ja tingimused täpsustatakse lepingutega).



Märkused (vt ka seletuskiri)

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur illustreerib ehitisealuse pinna võimalikku paigutust hoonestusala. Hoonete tegelik asukoht ja paigutus lahendatakse projekteerimise käigus vastavalt ehitusõigusele ja arhitektuursetele tingimustele.

vt joonis AS-4

SALME TEE 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus
Huvitatud isik: OÜ Raunex
Koostaja: OÜ Linnak

Pärnu linn, Papsaare küla
PÕHIJÕUDE TEHNOVÕRKUDEGA AS-3

veebruar 2025
töö nr: 2418
OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karriit@linnak.ee

M 1:500